

Aufgrund der §§ 1 bis 5a, 6a, 11, 11a des Hessischen Gesetzes über kommunale Abgaben (KAG) vom 24.03.2013 (GVBl. I S. 134), der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.10.2019 (GVBl. I S. 310), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Morschen in der Sitzung am 20.02.2020 die folgende Neufassung der

SATZUNG

über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge

[WStrBS]

beschlossen:

§ 1 Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen

Zur Deckung des Aufwandes der Investitionsaufwendungen für den Umbau und Ausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen erhebt die Gemeinde wiederkehrende Beiträge nach Maßgabe der §§ 11, 11a KAG in Verbindung mit den Bestimmungen dieser Satzung.

§ 2 Abrechnungsgebiete

Sämtliche Verkehrsanlagen folgender Abrechnungsgebiete, die nicht im Außenbereich liegen, bilden jeweils eine einheitliche öffentliche Einrichtung:

Abrechnungsgebiet 1:

Sämtliche Verkehrsanlagen des Abrechnungsgebietes Altmorschen im Sinne von § 11a Abs. 2 b KAG gem. Anlage 1 zu dieser Satzung

Abrechnungsgebiet 2:

Sämtliche Verkehrsanlagen des Abrechnungsgebietes Binsförth im Sinne von § 11a Abs. 2 b KAG gem. Anlage 2 zu dieser Satzung

Abrechnungsgebiet 3:

Sämtliche Verkehrsanlagen des Abrechnungsgebietes Eubach im Sinne von § 11a Abs. 2 b KAG gem. Anlage 3 zu dieser Satzung

Abrechnungsgebiet 4:

Sämtliche Verkehrsanlagen des Abrechnungsgebietes Heina im Sinne von § 11a Abs. 2 b KAG gem. Anlage 4 zu dieser Satzung

Abrechnungsgebiet 5:

Sämtliche Verkehrsanlagen des Abrechnungsgebietes Konnefeld im Sinne von § 11a Abs. 2 b KAG gem. Anlage 5 zu dieser Satzung

Abrechnungsgebiet 6:

Sämtliche Verkehrsanlagen des Abrechnungsgebietes Neumorschen im Sinne von § 11a Abs. 2 b KAG gem. Anlage 6 zu dieser Satzung

Abrechnungsgebiet 7:
Sämtliche Verkehrsanlagen des Abrechnungsgebietes Wichte im Sinne von § 11a Abs. 2 b KAG gem. Anlage 7 zu dieser Satzung

Abrechnungsgebiet 8:
Sämtliche Verkehrsanlagen des Abrechnungsgebietes Gewerbegebiet Neumorschen „In der Lehmkaute“ im Sinne von § 11a Abs. 2 b KAG gem. Anlage 8 zu dieser Satzung

§ 3 Beitragsfähiger Aufwand

Der beitragsfähige Aufwand wird nach den Investitionsaufwendungen für den Um- und Ausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen im Abrechnungsgebiet ermittelt. Nicht beitragsfähig sind die Kosten für die laufende Unterhaltung und Instandsetzung.

§ 4 Anteil der Gemeinde

Der Anteil der Gemeinde am beitragsfähigen Investitionsaufwand beträgt in dem

Abrechnungsgebiet 1	33 %
Abrechnungsgebiet 2	33 %
Abrechnungsgebiet 3	33 %
Abrechnungsgebiet 4	33 %
Abrechnungsgebiet 5	33 %
Abrechnungsgebiet 6	33 %
Abrechnungsgebiet 7	33 %

§ 5 Gegenstand der Beitragspflicht

Der Beitragspflicht unterliegen jeweils die Grundstücke, welche die Möglichkeit der Inanspruchnahme der Verkehrsanlagen eines Abrechnungsgebietes haben.

§ 6 Verteilung

Der umlagefähige Aufwand wird auf die in § 5 genannten Grundstücke nach der Veranlagungsfläche verteilt. Die Veranlagungsfläche ergibt sich durch Vervielfachen der Grundstücksfläche (§ 7) mit dem Nutzungsfaktor (§§ 8 bis 13).

§ 7 Grundstücksfläche

Als Grundstücksfläche im Sinne des § 6 gilt grundsätzlich die Fläche des Grundbuchgrundstücks.

§ 8 Nutzungsfaktor in beplanten Gebieten

- (1) Der Nutzungsfaktor in beplanten Gebieten bestimmt sich nach der Zahl der im Bebauungsplan festgesetzten Vollgeschosse. Hat ein neuer Bebauungsplan den Verfahrensstand des § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB erreicht, ist dieser maßgebend. Werden die Festsetzungen des Bebauungsplans überschritten, ist die genehmigte oder vorhandene Zahl der Vollgeschosse, Gebäudehöhe oder Baumassenzahl zugrunde zu legen.

Der Nutzungsfaktor beträgt:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| a) bei eingeschossiger Bebaubarkeit | 1,0, |
| b) bei zweigeschossiger Bebaubarkeit | 1,25, |
| c) bei dreigeschossiger Bebaubarkeit | 1,5, |
| d) bei viergeschossiger Bebaubarkeit | 1,75. |

Bei jedem weiteren Vollgeschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor um 0,25.

- (2) Ist nur die zulässige Gebäudehöhe (Traufhöhe) festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die höchst zulässige Höhe geteilt durch 2,2, wobei Bruchzahlen kaufmännisch auf- oder abgerundet werden. In Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten i. S. v. § 11 BauNVO erfolgt die Teilung in Abweichung zu Satz 1 durch 3,5.
- (3) Ist weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Gebäudehöhe, sondern nur eine Baumassenzahl festgesetzt, ist sie durch 3,5 zu teilen, wobei Bruchzahlen kaufmännisch auf volle Zahlen auf- oder abgerundet werden.
- (4) Bei Grundstücken, für die der Bebauungsplan
- Gemeinbedarfsflächen ohne Festsetzung der Anzahl der Vollgeschosse oder anderer Werte, anhand derer die Zahl der Vollgeschosse nach Abs. 2 und 3 festgestellt werden könnte, vorsieht, gilt 1,25,
 - nur gewerbliche Nutzung ohne Bebauung festsetzt oder bei denen die zulässige Bebauung im Verhältnis zu dieser Nutzung untergeordnete Bedeutung hat, gilt 1,0,
 - nur Friedhöfe, Freibäder, Sportplätze sowie sonstige Anlagen, die nach ihrer Zweckbestimmung im Wesentlichen nur in einer Ebene genutzt werden können, gestattet, gilt 0,5,
 - nur Garagen oder Stellplätze zulässt, gilt 0,5
 - landwirtschaftliche Nutzung festsetzt, gilt 0,1,
 - Dauerklein-, Schreber- oder Freizeitgärten festsetzt, gilt 0,25,
 - Kirchengebäude oder ähnliche Gebäude mit religiöser Zweckbestimmung festsetzt, gilt 1,25
- als Nutzungsfaktor, womit auch die Nutzungsart berücksichtigt ist.
- (5) Sind für ein Grundstück unterschiedliche Vollgeschosszahlen, Gebäudehöhen (Traufhöhen) oder Baumassenzahlen festgesetzt, ist der Nutzungsfaktor unter Beachtung dieser unterschiedlichen Werte zu ermitteln.
- (6) Enthält der Bebauungsplan keine Festsetzungen über die Anzahl der Vollgeschosse oder der Gebäudehöhe (Traufhöhe) oder der Baumassenzahlen, anhand derer sich der Nutzungsfaktor ermitteln lässt, gelten die Vorschriften für den unbeplanten Innenbereich nach § 10 entsprechend.

§ 9 Nutzungsfaktor bei Bestehen einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB

Enthält eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB Festsetzungen nach § 9 Abs. 1, 3 und 4 BauGB, gelten die Regelungen des § 8 für die Ermittlung des Nutzungsfaktors entsprechend; ansonsten sind die Vorschriften des § 10 anzuwenden.

§ 10 Nutzungsfaktor im unbeplanten Innenbereich

- (1) Im unbeplanten Innenbereich wird zur Bestimmung des Nutzungsfaktors auf die Höchstzahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse abgestellt.
Sind Grundstücke unbebaut, wird auf die Höchstzahl der in ihrer unmittelbaren Umgebung vorhandenen Vollgeschosse abgestellt.
- (2) Ist im Bauwerk kein Vollgeschoss vorhanden, gilt als Zahl der Vollgeschosse die tatsächliche Gebäudehöhe (Traufhöhe), geteilt durch 3,5, für insgesamt gewerblich oder industriell genutzte Grundstücke; durch 2,2 für alle in anderer Weise baulich genutzte Grundstücke. Bruchzahlen werden hierbei kaufmännisch auf volle Zahlen auf- oder abgerundet.
- (3) Die in § 8 Abs. 1 festgesetzten Nutzungsfaktoren je Vollgeschoss gelten entsprechend.
- (4) Bei Grundstücken, die
- a) als Gemeinbedarfsflächen unbebaut oder im Verhältnis zu ihrer Größe untergeordnet bebaut sind (z. B. Festplatz u. Ä.), gilt 0,5,
 - b) nur gewerblich ohne Bebauung oder mit einer im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung untergeordneten Bebauung genutzt werden dürfen, gilt 1,0,
 - c) als Friedhöfe, Freibäder, Sportplätze sowie sonstige Anlagen, die nach ihrer Zweckbestimmung im Wesentlichen nur in einer Ebene genutzt werden können, gilt 0,5,
 - d) wegen ihrer Größe nur mit Garagen bebaut, als Stellplatz oder in ähnlicher Weise genutzt werden können, gilt 0,5,
 - e) nur als Dauerklein-, Schreber- oder Freizeitgärten genutzt werden können, gilt 0,25,
 - f) mit Kirchengebäuden oder ähnlichen Gebäuden mit religiöser Zweckbestimmung bebaut sind, gilt 1,25
- als Nutzungsfaktor, womit auch die Nutzungsart berücksichtigt ist.

§ 11 Artzuschlag

In Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten (im beplanten und unbeplanten Innenbereich) werden die nach den §§ 8-10 ermittelten Veranlagungsflächen um 20 % erhöht. Das gleiche gilt für ausschließlich gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzte Grundstücke in sonstigen Baugebieten. Bei teilweise gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzten Grundstücken (gemischt genutzte Grundstücke) in sonstigen Baugebieten erhöhen sich die Veranlagungsflächen um 10 %.

§ 12 Nutzungsfaktor im Außenbereich

- (1) Bei im Außenbereich gelegenen Grundstücken bestimmt sich der Nutzungsfaktor nach folgenden Zahlen:

Landwirtschaft (Äcker, Wiesen und Ähnliches)	0,01
Weidewirtschaft, Fischzucht, Imkerei, Baumschulen, Anlagen zur Tierhaltung (z. B. Hühnerfarm, Mast- oder Zuchtbetriebe) und Grundstücke, die der Erholung dienen	0,06
Forstwirtschaft	0,006
Obst- und Weinbau	0,03
Gartenbau, Dauerklein-, Schreber- und Freizeitgärten, Kleintierzuchtanlagen	0,25
Garten- und Parkanlagen	0,25
Freibäder, Sport-, Spiel-, Grill- und Campingplätze, Biergärten und Ähnliches	0,5
Übungsplätze (z. B. Reitanlagen, Hundedressurplatz, Schießanlage, Kfz-Übungsgelände etc.)	0,5
Zoologische Gärten (Tierparks) und botanische Gärten	0,5
Spiel- und Vergnügungsparks	2,0
gewerbliche Nutzung (z. B. Abbau von Bodenschätzen, Kies- und Bodenabbau)	1,0
Ausflugsziele (z. B. Burgruinen, Kultur- und Naturdenkmäler, Ausgrabungsstätten)	0,25
Friedhöfe	0,5

- (2) Sind Außenbereichsgrundstücke teilweise bebaut, bestimmt sich die Veranlagungsfläche für den jeweils bebauten Teil des Grundstücks nach der Grundstücksfläche in Verbindung mit den jeweils tatsächlich vorhandenen Vollgeschossen, wobei entsprechend § 8 Abs. 1 bis 4 der Nutzungsfaktor bestimmt wird. Für die Restfläche (Grundstücksfläche abzüglich der Gebäudefläche) gelten die Vorgaben des Abs. 1.

§ 13 Nutzungsfaktor in Sonderfällen

- (1) Liegt ein Grundstück zum Teil im Geltungsbereich eines Bebauungsplans oder einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB, zum Teil im unbeplanten Innenbereich, so bestimmt sich die Veranlagungsfläche für den beplanten Bereich nach § 8, für den Bereich einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB nach § 9 und für den unbeplanten Innenbereich nach § 10.
- (2) Liegt ein Grundstück teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplans oder im Bereich einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB, teilweise im Außenbereich, so bestimmt sich die Veranlagungsfläche für den beplanten Bereich nach § 8, für den Bereich einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB nach § 9 und für den Außenbereich nach § 12.

- (3) Liegt ein Grundstück teilweise im unbeplanten Innenbereich - der bei einer Tiefe von 50 m endet -, teilweise im Außenbereich, so bestimmt sich die Veranlagungsfläche für den unbeplanten Innenbereich nach § 10 und für den Außenbereich nach § 12.

§ 14 Beitragssatz

- (1) Der Beitragssatz des wiederkehrenden Straßenausbaubeitrags wird nach Maßgabe der Bestimmungen dieser Satzung aus dem Durchschnitt der zu erwartenden Investitionsaufwendungen von bis zu 5 Jahren ermittelt.
- (2) Der Beitragssatz wird in einer gesonderten Satzung festgelegt.

§ 15 Entstehen der Beitragsschuld

Die Beitragsschuld entsteht jeweils mit Ablauf des 31. Dezember für das abgelaufene Jahr.

§ 16 Vorausleistungen

Ab Beginn des Kalenderjahres kann die Gemeinde angemessene Vorausleistungen verlangen.

§ 17 Fälligkeit

Der wiederkehrende Straßenausbaubeitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

§ 18 Beitragspflichtige, öffentliche Last

- (1) Beitragspflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Bescheides Eigentümer des Grundstücks ist. Wenn das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet ist, tritt der Erbbauberechtigte an die Stelle des Eigentümers.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Eigentumsanteil beitragspflichtig.
- (3) Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner
- (4) Der Beitrag ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück bzw. – bei Bestehen eines solchen – auf dem Erbbaurecht oder auf dem jeweiligen Wohnungs- oder Teileigentum

§ 19 Allgemeine Mitteilungspflichten

- (1) Änderungen im Grundstückseigentum bzw. Erbbaurecht sind der Gemeinde vom bisherigen und neuen Grundstückseigentümer bzw. Erbbauberechtigten unverzüglich mitzuteilen.
- (2) Änderungen der Grundstücksfläche oder der Anzahl der Vollgeschosse sowie Änderungen der Nutzung sind der Gemeinde unverzüglich anzuzeigen.

§ 20 Überleitungsregelungen

Sind vor oder nach dem Inkrafttreten dieser Satzung für die im Abrechnungsgebiet liegenden Grundstücke Erschließungsbeiträge oder Ausgleichsbeiträge nach dem Baugesetzbuch oder Kosten der erstmaligen Herstellung aufgrund von Verträgen sowie einmalige Beiträge nach § 11 HKAG geleistet worden oder noch zu leisten, so bleiben diese Grundstücke bei der Ermittlung des wiederkehrenden Straßenausbaubeitrages für die Abrechnungsgebiete unberücksichtigt. Diese Grundstücke bleiben solange beitragsfrei, bis die Gesamtsumme aus den einzelnen Jahresbeiträgen bei der Veranlagung zum wiederkehrenden Straßenausbaubeitrag dem Betrag des entstandenen einmaligen Beitrages überschritten hätte für die Dauer von 25 Jahren seit der Entstehung des Beitragsanspruchs (sachliche und persönliche Beitragspflicht) bzw. Leistung gemäß vertraglicher Vereinbarung.

§ 21 Ordnungswidrigkeiten

(1) Verstößt ein Beitragspflichtiger gegen die Pflicht aus § 19

- a) Änderungen im Grundstückseigentum bzw. Erbbaurecht
- b) Änderungen der Grundstücksfläche
- c) Änderungen der Anzahl der Vollgeschosse
- d) Änderungen der Nutzung

mitzuteilen, so kann diese Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße von 5,00 € bis 50.000,00 € geahndet werden. Die Geldbuße soll den wirtschaftlichen Vorteil, den der Täter aus der Ordnungswidrigkeit gezogen hat, übersteigen.

(2) Das Gesetz über Ordnungswidrigkeiten in der jeweils geltenden Fassung findet Anwendung; zuständige Verwaltungsbehörde ist der Gemeindevorstand.

§ 22 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 20.02.2020 in Kraft. Gleichzeitig tritt damit die bisherige Straßenbeitragsatzung vom 29.12.2015 außer Kraft.

Folgende Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung:

- Anlage 1 Straßenliste zum Abrechnungsgebiet 1
- Anlage 2 Straßenliste zum Abrechnungsgebiet 2
- Anlage 3 Straßenliste zum Abrechnungsgebiet 3
- Anlage 4 Straßenliste zum Abrechnungsgebiet 4
- Anlage 5 Straßenliste zum Abrechnungsgebiet 5
- Anlage 6 Straßenliste zum Abrechnungsgebiet 6
- Anlage 7 Straßenliste zum Abrechnungsgebiet 7
- Anlage 8 Straßenliste zum Abrechnungsgebiet 8

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Morschen, den 20.02.2020

gez. Ingo Böhm
Bürgermeister

Anlage 1 zur Satzung über wiederkehrende Straßenbeiträge**Abrechnungsgebiet 1 (Ortsteil Altmorschen)****Straßenliste (10/2015)**

Zu den Verkehrsanlagen in Abrechnungsgebiet 1 gehören die nachfolgend aufgeführten Straßen und Wege einschließlich deren Nebenanlagen:

Ackermannstraße
Am Frauenberg
Am Galgenbusch
Am Steinbruch
Amselweg
Bahnhofstraße
Bergstraße
Eichkopfweg
Elzestraße
Finkenstraße
Forststraße
Friedrich-Ebert-Straße
Gartenstraße
Grüne Straße
Heideweg
Heinaer Straße
Hirtenweg
Im Förstergarten
Im Kalkofengarten
In der Haydau
Jägerpfad
Johann-Sutel-Straße
Kalter-Strauch-Weg
Landgrafenstraße
Leineweberstraße
Nürnberger Landstraße
Ottenstraße
Paul-Frankfurth-Straße
Pestalozzistraße
Posthofstraße
Schöne Aussicht
Sparkassenplatz
Theodor-Heuss-Straße
Trieschweg
Wiesenweg
Wildsbergstraße
Zum Rangengrund

Anlage 2 zur Satzung über wiederkehrende Straßenbeiträge

Abrechnungsgebiet 2 (Ortsteil Binsförth)

Straßenliste (10/2015)

Zu den Verkehrsanlagen in Abrechnungsgebiet 2 gehören die nachfolgenden aufgeführten Straßen und Wege einschließlich Nebenanlagen:

Am Rotenberg
Bachstraße
Eisfeldstraße
Fortunaweg
Kirchweg
Morschener Straße
Neuer Weg
Sandweg
Sonnenweg
Zum Bachgraben
Zur Fulda

Anlage 3 zur Satzung über wiederkehrende Straßenbeiträge

Abrechnungsgebiet 3 (Ortsteil Eubach)

Straßenliste (10/2015)

Zu den Verkehrsanlagen in Abrechnungsgebiet 3 gehören die nachfolgenden aufgeführten Straßen und Wege einschließlich Nebenanlagen:

Am Junkerrain
Am Ziegenberg
Eubachstraße
Kastanienweg
Schönewaldstraße
Westfalenstraße
Zum Rottland

Anlage 4 zur Satzung über wiederkehrende Straßenbeiträge**Abrechnungsgebiet 4 (Ortsteil Heina)****Straßenliste (10/2015)**

Zu den Verkehrsanlagen in Abrechnungsgebiet 4 gehören die nachfolgenden aufgeführten Straßen und Wege einschließlich Nebenanlagen:

Auf der Gasse
Brunnenstraße
Höhenstraße
Mittelstraße
Obere Straße
Untere Straße
Waldstraße
Zum Ehrenmal
Zum Spielplatz

Anlage 5 zur Satzung über wiederkehrende Straßenbeiträge**Abrechnungsgebiet 5 (Ortsteil Konnefeld)****Straßenliste (10/2015)**

Zu den Verkehrsanlagen in Abrechnungsgebiet 5 gehören die nachfolgenden aufgeführten Straßen und Wege einschließlich Nebenanlagen:

Ahornweg
Am Rain
Am Traubenland
An der Drehscheibe
Hinter den Höfen
Im Grundacker
Im oberen Grundacker
Lindenstraße
Neumorschener Straße
Niederellenbacher Straße
Rinnestraße
Tannenweg
Zum Bitzen
Zur alten Schmiede
Zur Lummwiese

Anlage 6 zur Satzung über wiederkehrende Straßenbeiträge

Abrechnungsgebiet 6 (Ortsteil Neumorschen)

Straßenliste (10/2015)

Zu den Verkehrsanlagen in Abrechnungsgebiet 6 gehören die nachfolgenden aufgeführten Straßen und Wege einschließlich Nebenanlagen:

Am Borngarten
Am Wallbach
Am Wichtebach
Binsförther Straße
Bornbergstraße
Brauhausstraße
Brückenstraße
Entengasse
In den Lindenwiesen
Jägerkopfstraße
Lachestraße
Ladestraße
Marktstraße
Mühlenweg
Oberer Lenzenberg
Rasenstraße
Unterer Lenzenberg
Zum Halberg
Zum Lubst
Zur Wehrkirche

Anlage 7 zur Satzung über wiederkehrende Straßenbeiträge

Abrechnungsgebiet 7 (Ortsteil Wichte)

Straßenliste (10/2015)

Zu den Verkehrsanlagen in Abrechnungsgebiet 7 gehören die nachfolgenden aufgeführten Straßen und Wege einschließlich Nebenanlagen:

Alte Straße
Am Hachelbach
Am Löwersberg
Am Sengeberg
Breslauer Straße
Hans-Schlee-Weg
Homberger Straße
Pfarrain
Starweg

Anlage 8 zur Satzung über wiederkehrende Straßenbeiträge

Abrechnungsgebiet 8 (Ortsteil Neumorschen – Gewerbegebiet „In der Lehmkaute“)

Straßenliste (02/2020)

Zu den Verkehrsanlagen in Abrechnungsgebiet 8 gehören die nachfolgenden aufgeführten Straßen und Wege einschließlich Nebenanlagen:

Lehmkaute

Die weiteren Verkehrsanlagen im Abrechnungsgebiet 8 werden im Zuge der finalen Entwicklung des Gewerbegebietes „In der Lehmkaute“ benannt und angeführt.